

**АКТ (ПАСПОРТ)
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)**

п. Усть - Мая
населенный пункт

« 18 » августа 2017 г.

1. Название здания (сооружения): Муниципальная бюджетная образовательная организация дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального района « Усть-Майский улус (район)» Республики Саха (Якутия)

2. Адрес: 678620, Республика Саха (Якутия), Усть-Майский район, п. Усть-Мая, пер. Алданский, д.5

3. Владелец (балансодержатель): ДЮСШ

4. Пользователи (наниматели, арендаторы): _____

5. Год постройки: 1989 год

6. Материал стен-крыши: металлоконструкция, минвата

7. Этажность: 2

8. Наличие подвала: отсутствует

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя – Кравченко Роман Владимирович, директора ДЮСШ

Членов комиссии:

1. Шибашова Елена Владимировна – тренер-преподаватель,

2. Соболева Екатерина Геннадьевна – секретарь,

3. Соколов Валентин Николаевич – рабочий по обслуживанию и ремонту,

Представители:

1. Сармина Людмила Викторовна – ведущий специалист-архитектор Администрации МР «Усть-Майский улус (район)»

произвела осмотр здания спортивного зала ДЮСШ по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях установила:

- 1) Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - a) Кровля: износ 100 %. (наружная и внутренняя обшивка – железо покрыто карозией, местами протекает) внутренние прожилыны крыши сгнили – требуют замены.
 - b) чердачное помещение (утепление, вентиляция): неудовлетворительно
 - c) фасад и наружные водостоки: удовлетворительно
 - d) проемы: окна - имеются деформации; двери - перекос дверных коробок, износ полотен
 - e) внутренние помещения: удовлетворительно
 - f) подвальные и встроенные помещения: отсутствуют
 - g) отмостки и благоустройство: удовлетворительно
 - h) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: удовлетворительно
 - i) местное отопление, дымоходы, газоходы: _____
 - j) электроснабжение и освещение: удовлетворительно
 - k) оборудование, инженерные устройства: _____
- 2) Обеспеченность:
 - a) топливом (запас в днях): не требуется
 - b) уборочным инвентарем: _____
- 3) Выполнение пожарных мероприятий: необходима замена пожарной сигнализации на новую согласно новым требованиям а так же проведение работ по замерам сопротивления изоляции электропроводки

Выводы и предложения: Требуется капитальный ремонт крыши с утеплением здания спортивного зала ДЮСШ.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Благоустройство	Требуется отсыпка территории
2.	Наружные сети и колодца	Замена септической емкости
3.	Перекрытия	Требуется замена чердачного перекрытия
4.	Полы	Требуется замена полов в раздевалках, фойе, тамбуре
5.	Проемы	
	а) окна	Требуется замена окон на стеклопакеты
	б) двери, ворота	Требуется замена входных дверей, пожарного выхода, межкомнатные двери и дверных блоков
6.	Кровля	Требуется замена кровли с утеплением
7.	Внутренняя отделка	Требуется замена металла
8.	Система отопления	Ежегодно требуется промывка системы отопления
9.	Санитарно-технические устройства	Требуется ремонт душа (замена кранов и покраска стен и потолков.
10.	Электроснабжение, освещение	Необходимо провести замену электропроводки и заменой освещения на светодиодное в помещениях спортивного зала ДЮСШ

Подписи:

Председатель комиссии:

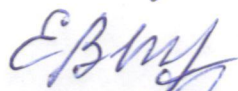


/Кравченко Р.В./

Члены комиссии:



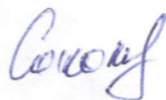
/ Сармина Л.В./



/Шибашова Е.В./



/Соболева Е.Г./



/Соколов В.Н./